

ベルシティ MIYAZAKI 屋上等防水補修工事

# 施 工 写 真

2024 年 5 月

株式会社 仙台美装



ベルメゾン MIYAZA  
屋上等防水補修工事

塔屋 防水補修工事

施工前(西側)



同 上(北側)



同 上(東側)



塔屋 防水補修工事

立上り

既存水切り金物撤去状況



平場・立上り

既存防水層撤去状況



同 上

既存防水層撤去完了



塔屋 防水補修工事

平場・立上り

既存防水層撤去完了(北側)



同 上(南側)



平場・立上り

下地補修状況

☞ 入隅及び凍害部補修



塔屋 防水補修工事

平場・立上り

下地補修完了



平場・立上り

プライマー塗布状況



立上り

新規水切り金物設置状況



塔屋 防水補修工事

平 場

絶縁シート張り状況

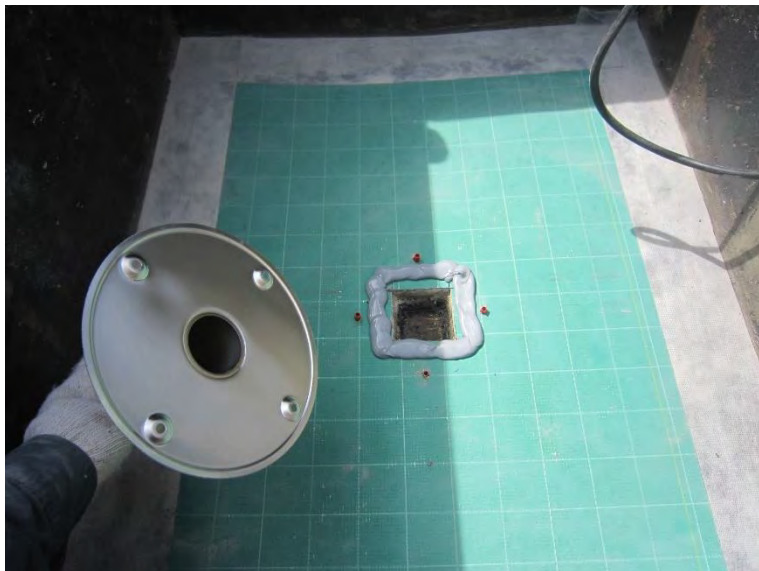


同 上



改修用ドレイン設置状況

☞設置後、端部補強クロス、目止め

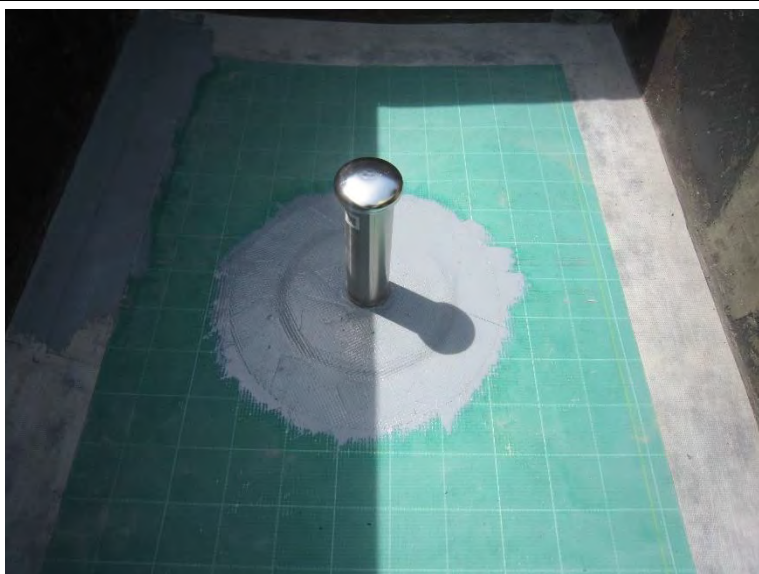


塔屋 防水補修工事

平 場

脱気筒設置状況

👉 3箇所設置



同 上

補強クロス、目止め状況



水切り金物

金属プライマー塗布状況



塔屋 防水補修工事

水切り金物

金属用プライマー塗布状況



立上り

補強クロス張り状況



同 上

補強クロス目止め状況



塔屋 防水補修工事

立上り

ウレタン 1 層目塗布状況



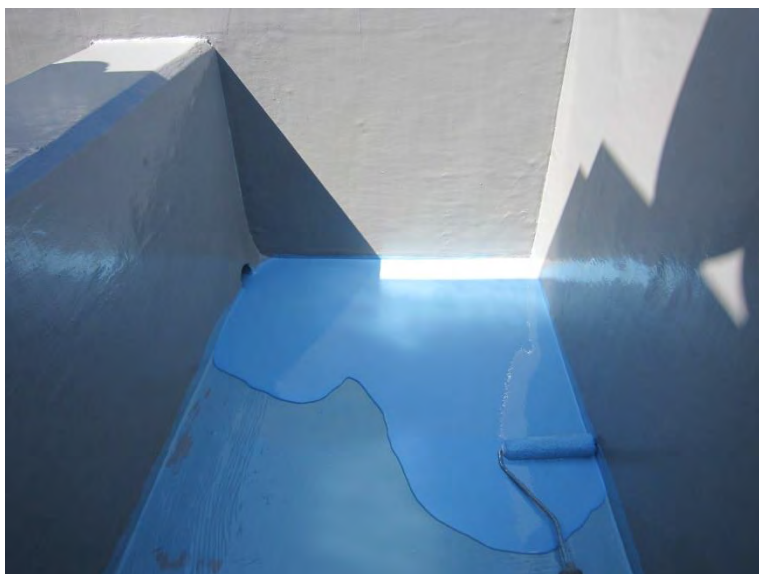
同 上

ウレタン 2 層目塗布状況



平 場

ウレタン 1 層目塗布状況



塔屋 防水補修工事

平 場

ウレタン 2 層目塗布状況



立上り

保護塗料塗布状況



平 場

保護塗料塗布状況



塔屋 防水補修工事

施工完了(西側)



同上(南側)



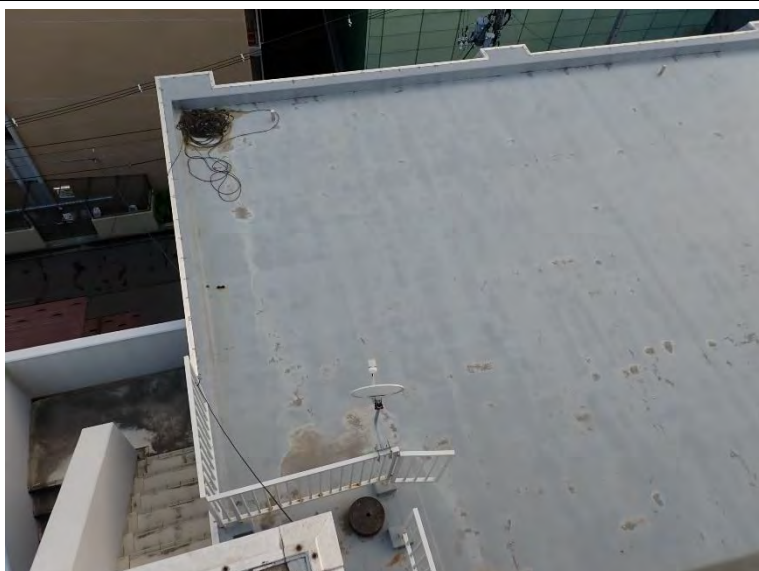
同上(中央)



ベルメゾン MIYAZA  
屋上等防水補修工事

最上階屋上 防水補修工事

施工前



同 上



同 上



最上階屋上 防水補修工事

施工前(塔屋階段前)



同上(防水層の切れ)



同上(防水層の膨れ)



最上階屋上 防水補修工事

平場・立上り

既存防水層不良部除去状況



同 上



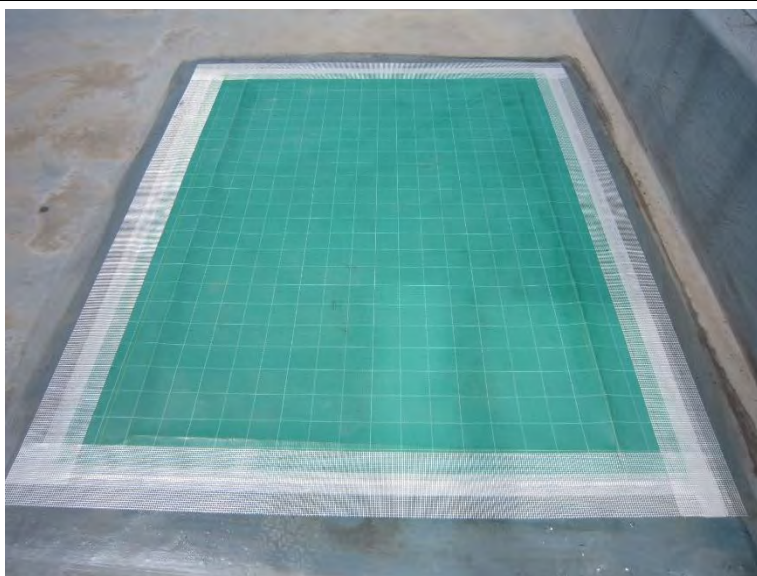
同 上



最上階屋上 防水補修工事

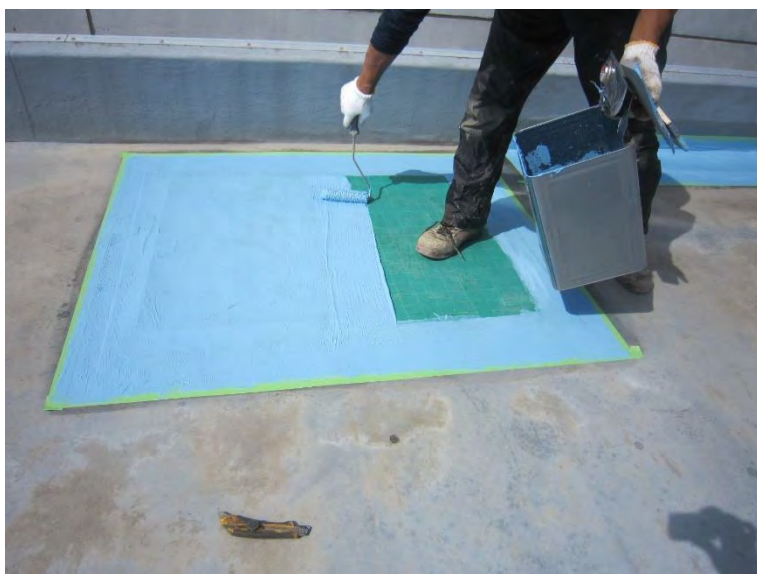
平 場

絶縁シート張り状況



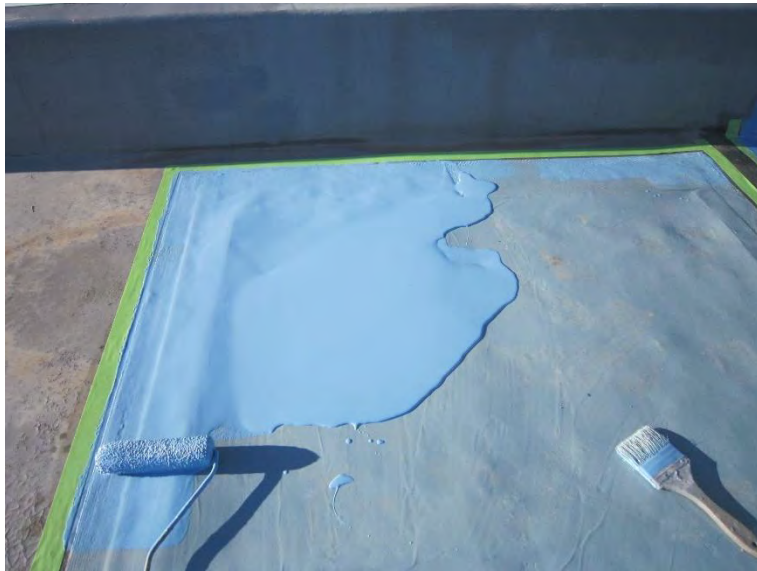
同 上

シート端部補強クロス張り状況



平場・立上り

プライマー塗布及び  
ウレタン 1 層目塗布状況



最上階屋上 防水補修工事

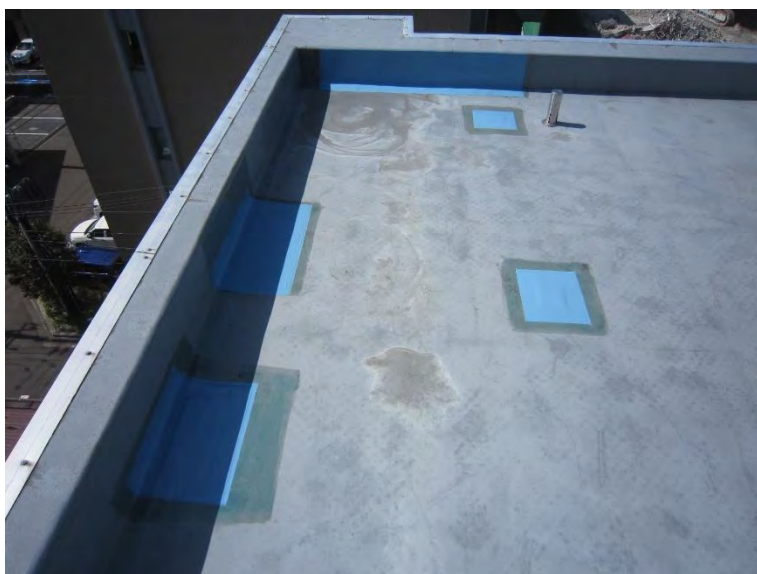
平場・立上り

ウレタン 2 層目塗布状況



同 上

既存防水層不部補修完了



同 上



最上階屋上 防水補修工事

既存防水層不部補修完了



平場・立上り

高圧水洗浄状況

☞ 既存防水不良部補修完了後



同上(拡大)



最上階屋上 防水補修工事

平場・立上り

プライマー塗布状況

🔗塗り継用プライマー



同 上

プライマー塗布完了



平場・立上り

保護塗料塗布状況



最上階屋上 防水補修工事

平場・立上り

保護塗料塗布状況



施工完了



同 上



最上階屋上 防水補修工事

施工完了



同上(塔屋階段前)



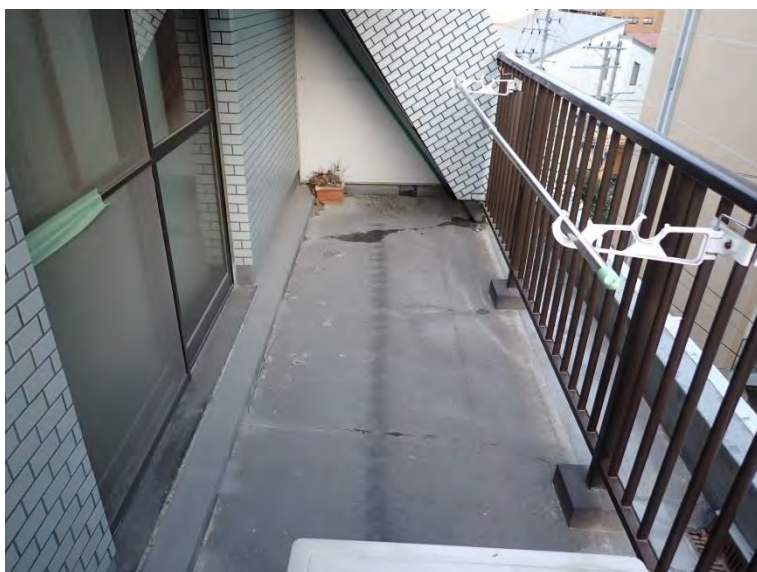
ベルメゾン MIYAZA  
屋上等防水補修工事

5 階屋上 防水補修工事

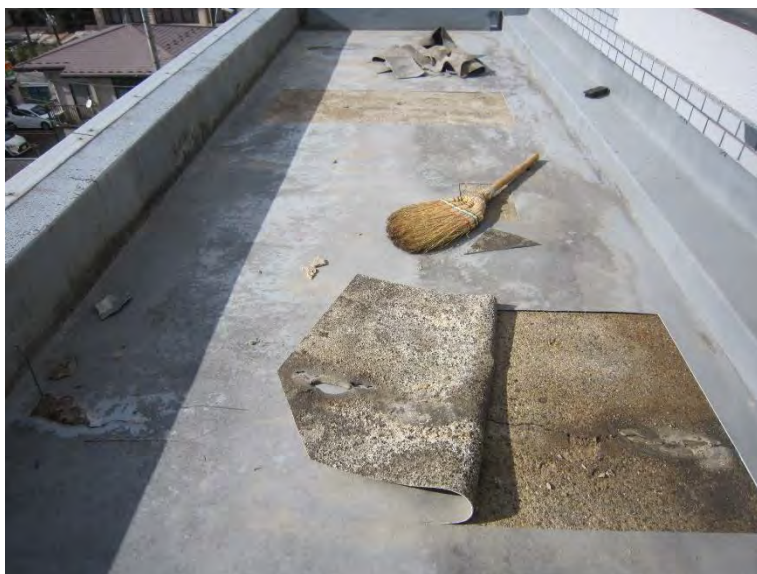
施工前(北側避難バルコニー)



同上(西側)



同上(南側バルコニー)



5 階屋上 防水補修工事

平場・立上り

既存防水不良部除去状況



同 上

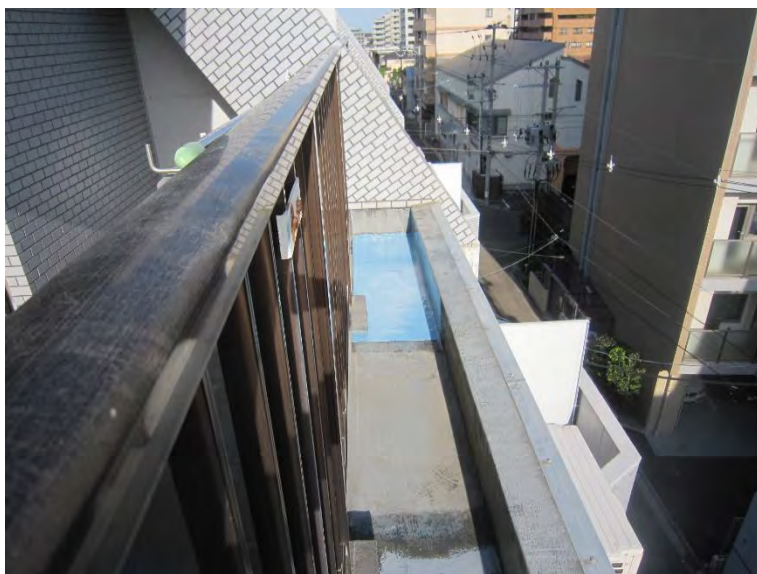
プライマー塗布及び  
ウレタン塗布状況

🔪 2 層塗布、密着工法



同 上

既存防水層不良部補修完了



5階屋上 防水補修工事

平場・立上り

既存防水層不良部補修完了



平場・立上り

高圧水洗浄状況



同上(拡大)



5 階屋上 防水補修工事

平場・立上り

プライマー塗布状況

🔗塗り継用プライマー



同 上

プライマー塗布完了



平場・立上り

保護塗料塗布状況

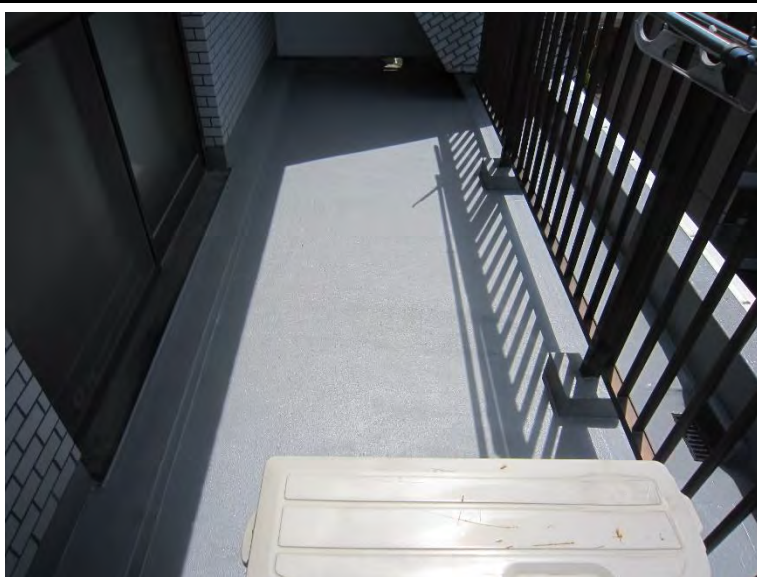


5 階屋上 防水補修工事

施工完了(避難バルコニー)



同上(西側)



同上(南側バルコニー)